



58

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064  
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

26.04.2022 № ВЛ-29/4167-ИС

На № \_\_\_\_\_

Администрация Сулукского сельского  
поселения Хабаровского края

ул. Ленина, 12, п. Сулук,  
Верхнебуреинский район,  
Хабаровский край,  
682088

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, Федеральное агентство железнодорожного транспорта направляет копию распоряжения Росжелдора от 22.04.2022 № ВЛ-274-р «Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (прилагается).

Согласно подпункту 2 пункта 7 статьи 39.43. Земельного кодекса Российской Федерации решение об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

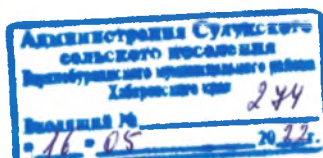
Приложение: на 9 л. в 1 экз.



В.В.Лукьянов



УФИКС  
8(499)5503436 доб. 1139





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2022

Москва

№ Вд-174-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 21.03.2022 № ИСХ-2858/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 675 кв.м на срок 30 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 с адресным ориентиром: Хабаровский край, Верхнебуреинский муниципальный район, Сулукское сельское поселение.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 675 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды – Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение

пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.12.2021 № АИ-563-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Верхнебуреинский, Сулукское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	675 +/- 45 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.12.2021 г. № АИ-653-р. Публичный сервитут устанавливается сроком на 30 месяцев

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1 (27:05:1002001) площадью 288 кв.м</b>					
1	712735.25	2273550.74	Аналитический метод	2.5	-
2	712730.02	2273528.82	Аналитический метод	2.5	-
3	712736.56	2273493.82	Аналитический метод	2.5	-
4	712739.34	2273509.73	Аналитический метод	2.5	-
5	712740.15	2273516.79	Аналитический метод	2.5	-
6	712736.51	2273543.64	Аналитический метод	2.5	-
1	712735.25	2273550.74	Аналитический метод	2.5	-
<b>Контур 2 (27:05:1002001) площадью 148 кв.м</b>					
7	712711.32	2273635.47	Аналитический метод	2.5	-
8	712720.84	2273599.59	Аналитический метод	2.5	-
9	712730.72	2273576.29	Аналитический метод	2.5	-
10	712728.01	2273591.56	Аналитический метод	2.5	-
11	712724.13	2273599.95	Аналитический метод	2.5	-
12	712722.81	2273603.21	Аналитический метод	2.5	-
13	712720.09	2273610.75	Аналитический метод	2.5	-
14	712718.19	2273617.09	Аналитический метод	2.5	-
15	712716.00	2273626.41	Аналитический метод	2.5	-
16	712714.18	2273636.50	Аналитический метод	2.5	-
7	712711.32	2273635.47	Аналитический метод	2.5	-
<b>Контур 3 (27:05:1002001) площадью 217 кв.м</b>					
17	712497.71	2274690.34	Аналитический метод	2.5	-
18	712495.67	2274684.03	Аналитический метод	2.5	-





### Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 (Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута - 675 кв. м)



#### Условные обозначения

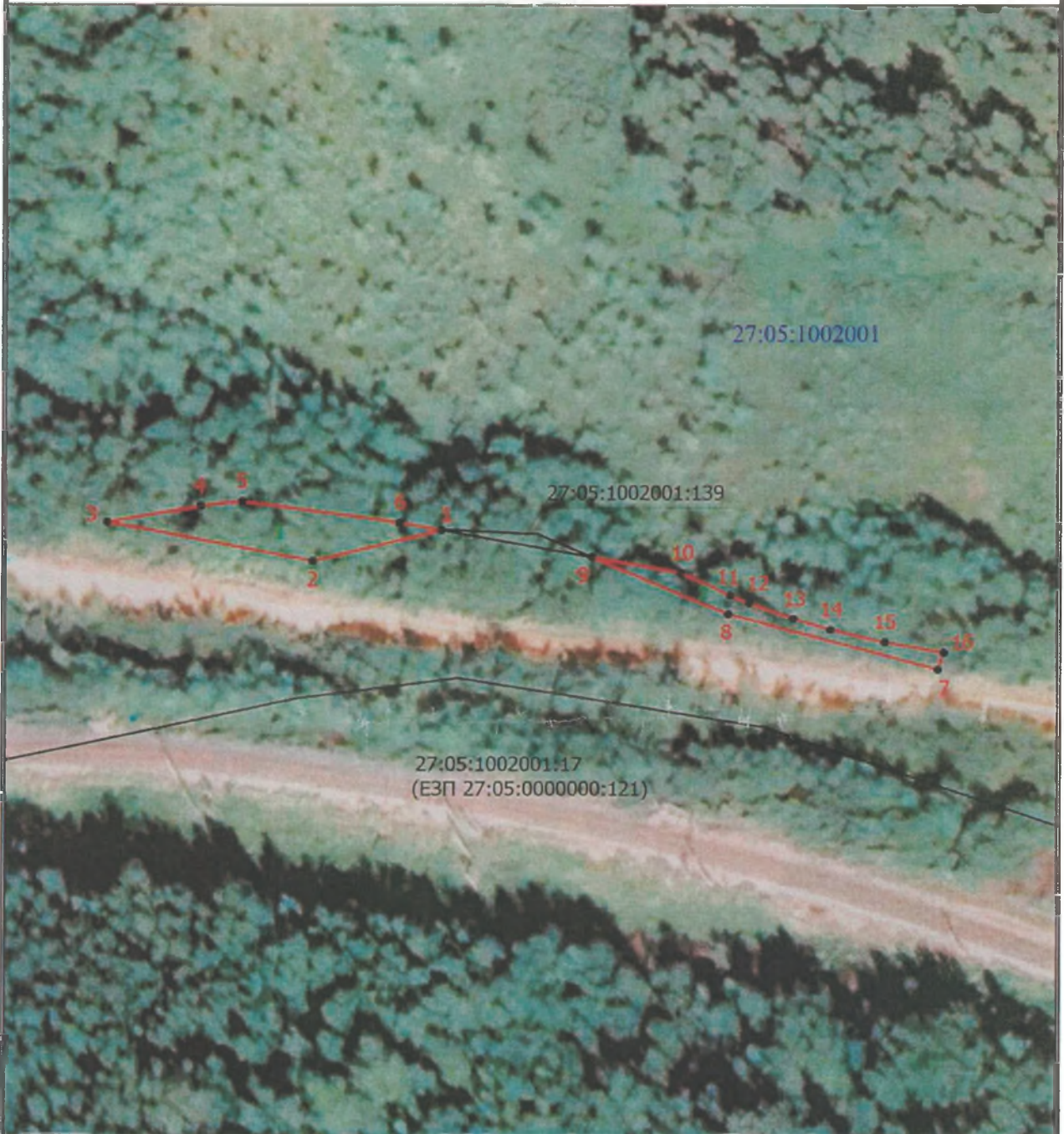
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 27:05:1002001:17 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница населенного пункта
- - Граница кадастрового квартала
- 27:05:1002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- | - Обозначение контура устанавливаемого публичного сервитута



## Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 (контур 1 площадью 288 кв.м, контур 2 площадью 148 кв.м)

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 27:05:1002001:17 - Кадастровый номер земельного участка
- (black line) - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (red line) - Граница кадастрового квартала
- 27:05:1002001 - Номер кадастрового квартала
- (red line) - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

### Схема расположения границ публичного сервитута

для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй путь на перегоне Нальды - Дуссе-Алинь Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», в границах кадастрового квартала 27:05:1002001 (контур 3 площадью 217 кв.м, контур 4 площадью 22 кв.м)

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 27:05:1002001:17 - Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 27:05:1002001 - Номер кадастрового квартала
- - Проектная граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута